



WALI KOTA CIREBON

Cirebon, 29 Juli 2021

Nomor : 650/1205 - DPUPR
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (Satu) Berkas
Hal : Persetujuan Substansi Rancangan
Peraturan Wali Kota tentang Rencana
Detail Tata Ruang Kota Cirebon

Kepada
Yth. Menteri Agraria dan Tata Ruang/
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Cq. Direktur Jenderal Tata Ruang
di-
JAKARTA

Dipermaklumkan dengan hormat, dalam rangka melaksanakan amanat Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, dimana kewajiban Pemerintah Daerah Kota untuk menyusun rencana rinci tata ruang dalam bentuk Rencana Detail Tata Ruang, memperhatikan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, dimana Pemerintah Daerah Kota wajib menyusun dan menyediakan Rencana Detail Tata Ruang dalam bentuk digital dan sesuai standar, serta memperhatikan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi secara Elektronik dimana Pemerintah Daerah Kota harus segera menerbitkan Peraturan Wali Kota berkaitan dengan Rencana Detail Tata Ruang, maka dengan ini kami mengajukan Rekomendasi Persetujuan Substansi Rancangan Peraturan Wali Kota Cirebon tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon.

Berkenaan dengan hal tersebut, bersama ini kami sampaikan permohonan Persetujuan Substansi Rancangan Peraturan Wali Kota tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Cirebon Tahun 2021 - 2041. Berikut terlampir dokumen kelengkapan administrasi sebagai bahan pertimbangan untuk dapat diproses lebih lanjut:

1. Berita Acara Tim Koordinasi Penataan Ruang (TKPRD) Kota Cirebon tentang Pembahasan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Cirebon;
2. Keputusan Wali Kota Cirebon tentang Delineasi Wilayah Perencanaan Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Cirebon;
3. Peraturan Daerah Kota Cirebon Nomor 8 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Cirebon Tahun 2011 - 2031 dan Lampirannya (*Softcopy*);

4. Kajian Kebijakan Rancangan Peraturan Wali Kota Cirebon tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon (*Softcopy* dan *Hardcopy*);
5. Rancangan Peraturan Wali Kota Cirebon tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon (*Softcopy* dan *Hardcopy*);
6. Materi Teknis Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon (*Softcopy* dan *Hardcopy*);
7. Album Peta Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon (Format SHP) terdiri dari:
 - a. Peta Dasar
 - b. Peta Tematik
 - c. Peta Rencana
8. Surat Pernyataan Penjaminan Kualitas Rancangan Peraturan Wali Kota Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Cirebon Tahun 2021-2041;
9. Berita Acara Konsultasi Publik;
10. Berita Acara dengan Kabupaten/Kota yang berbatasan;
11. Berita Acara Rekomendasi Peta Dasar oleh BIG (Rekomendasi BIG);
12. Peta Struktur Ruang dan Pola Ruang yang telah diparaf oleh pemangku kepentingan yang terkait langsung di daerah;
13. Matrix ITBX yang telah diparaf oleh OPD;
14. Tabel Ringkasan Penilaian Mandiri Ranperkada;
15. Tabel Pemeriksaan Mandiri Ranperkada;
16. Berita Acara Luas Kaveling Minimum;
17. DBPZ dan Uji Titik;
18. Validasi Dokumen Kajian Lingkungan Hidup Strategis Rencana Detail Tata Ruang Kota Cirebon oleh Dinas Lingkungan Hidup Provinsi Jawa Barat.
19. Keterangan Kesesuaian Substansi.

Demikian penyampaian permohonan ini kami sampaikan, atas perkenan kerjasamanya diucapkan terima kasih.


WALI KOTA CIREBON,

Drs. H. NASHRUDIN AZIS, SH

Tembusan:

1. Yth. Gubernur Jawa Barat;
2. Yth. Kepala Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Provinsi Jawa Barat;
3. Yth. Ketua TKPRD Jawa Barat;
4. Yth. Ketua DPRD Kota Cirebon;
5. Arsip